

(SDF—2019—0002)

山东省建设工程施工合同

荣成市城区老旧小区突发事件维修工程

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

目录

第一节 合同协议书.....	3
第二节 通用合同条款.....	6
第三节 专用合同条款.....	6

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：荣成市住房和城乡建设局

承包人（乙方）：山东康泽瑞物业服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成市城区老旧小区突发事件维修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荣成市城区老旧小区突发事件维修工程。

2. 工程地点：荣成市老旧小区。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本突发事件维修工程主要内容为对老旧小区原有破损道路进行改造修复、排水堵塞、雨污管网破损等工程。

6. 工程承包范围：

主要包括荣成市城区老旧小区突发事件维修工程的施工及保修。

二、合同工期

计划总工期 2025年12月底。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约包含税金合同价为：人民币（大写）贰佰玖拾伍万玖仟玖佰叁拾元整（¥2959930.00 元），

其中（以下均为包含税金价格）：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）∕（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郁忠军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

第二节 通用合同条款

(SDF—2019—0002) 通用合同条款

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

1.1.2.5 设计人：

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：-----。

1.1.3.10 临时占地包括：-----。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的时间：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标

准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：/。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人指定地点；

发包人指定的接收人为：随鹏军。

承包人接收文件的地点：发包人指定地点；

承包人指定的接收人为：郁忠军。

监理人接收文件的地点：发包人指定地点；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：隋鹏军；

联系电话：18663189386；

通信地址：荣成市伟德东路12号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。**

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、

试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： / 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

9. 承包人提交的竣工资料的内容： / 。

承包人需要提交的竣工资料套数： / 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： / 。

承包人提交的竣工资料移交时间： / 。

承包人提交的竣工资料形式要求： / 。

10. 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 郁忠军 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人和监理工程师发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： / 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： / 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**本工程不得转包或不得违法分包**。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自承包人进驻工地时间开始**。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。**

关于监理人的监理权限：(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形像进度的确认；

- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收;
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署;
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理;
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时, 承包人均应视为已经取得发包人的同意, 不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括: 工程开工令、工程停工令、暂停令的发布, 工程延期、工程变更的审批, 工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: / 。

4.2 监理人员

总监理工程师:

关于监理人的其他约定: / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

- (1) / ;

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: / 。

5.1.4 工程质量创建目标约定: / 。

超出质量创建目标的奖励: / 。

其他奖惩约定: / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位, 承包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录, 验收合格, 工程师在验收记录上签字后, 承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中承包人施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 开挖前，做好标识，采取相应的保护措施。

(2) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：∟。

超出安全文明施工创建目标的奖励：∟。

其他奖惩约定：∟。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：____/____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：____/____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：____/____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限____/____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：____/____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 2 日内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：____/____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。**

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：____/____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 4 小时。

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：____/____。

关于修建临时设施费用承担的约定：____/____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**按有关规定执行。**

施工现场需要配备的试验设备：**按有关规定执行。**

施工现场需要具备的其他试验条件：**按有关规定执行。**

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令。**

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____/____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政、园林定

**额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。
其中单列项、暂列金额、专业工程暂估价、设备、电缆不下浮。**

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内主要市场材料价格波动不调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____/____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式： /

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 合同期内主要市场材料价格波动不调整合同价格。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工： 结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程进行过程中，向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述。

(5) 暂估价项目： /

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量，且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际发生工程量计算。最终结算值以财审部门审定的结算造价为准。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付：/。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本项目无预付款。财政拨款后，工程验收合格，经财审部门和第三方工程造价咨询公司审定后，第一年支付总工程款的 40%，第二年支付总工程款的 30%，第三年支付总工程款的 20%，第四年支付总工程款的 10%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由-----承担；

(2) 无负荷联动试车费用由-----承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量，且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际发生工程量计算。最终结算值以财审部门审定的结算造价为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：∕。

发包人完成竣工付款的期限：∕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∕。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：5份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 发包人完成支付的期限：∕。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：∕。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___/___种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) ___/___的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___/___种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___详见附件3《工程质量保修书》___。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___24小时内___。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：___工期相应顺延___。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___工期顺延___。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___工期顺延___。
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约

定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∟。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**≥10级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情**。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：∟。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 ----- 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 荣成市 人民法院起诉。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市住房和城乡建设局

承包人（全称）：山东康泽瑞物业服务有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就荣成市城区老旧小区突发事件维修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装，工程为 / 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期2年，质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：荣成市住房和城乡建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
2025/04/25 17:12:42
(盖章)



承包人：山东康泽瑞物业服务有限公司（公章）

2025/04/25 17:15:03
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



组织机构代码：11371082004363263H

地 址：荣成市伟德东路12号

邮政编码：264300

法定代表人：王华治

委托代理人：隋鹏军

电 话：18663189386

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91371082MAC18EBP6M

地 址：荣成市成山大道东段139号楼商业
206号

邮政编码：264300

法定代表人：吴晓路

委托代理人：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

报价表

项目名称	荣成市城区老旧小区突发事件维修工程	项目编号	SDGP371082000202502000027
包号	A	预算价格	3000000.00
报价	2959930.00	报价轮次	1
交付期(货物类) 交付期/服务开始时间(服务类) 工期(工程类)	2025年12月底完成		
质保期(货物类) 服务期/运维期(服务类)质量 保修期(工程类)	2年		
交付地点	采购文件要求地点		
投标(报价)说明	完全响应招标文件要求。		

投标人(供应商)盖章

报价时间: 2025年04月17日 09:35:05

2025/04/17 09:36:16

工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 量	上限综合单 价(元)	投标单价 (元)	合价(元)
1	04B001	排水管道修复 1.部位:综合考虑 2.工作内容:土方开挖,余土外运,更换排水管 3.材质及要求:PVC塑料排水管,达到甲方要求 4.垃圾外运,运距综合考虑	m	100	140.00	140.00	14000.00
2	04B002	排水管道修复 1.部位:综合考虑 2.工作内容:土方开挖,余土外运,机械切除原管道,更换排水管 3.材质及要求:铸铁管,达到甲方要求 4.垃圾外运,运距综合考虑	m	100	330.00	330.00	33000.00
3	04B003	更换盖板 1.型号:c30钢筋砼盖板 2.部位:更换破损盖板 3.工作内容:包括开挖、垃圾外运、钢筋绑扎制作、c30混凝土浇筑、盖板制作安装,含模板支设等工作内容 4.维修面积:≤2 m ² 5.运距:运至甲方指定位置,运距综合考虑	m ²	50	265.00	265.00	13250.00
4	04B004	更换盖板 1.型号:c30钢筋砼盖板	m ²	50	250.00	250.00	12500.00

29

		2.部位:盖板破损部位 3.工作内容:包括开挖、垃圾外运、钢筋绑扎制作、c30混凝土浇筑、盖板制作安装,含模板支设等 4.维修面积:>2 m ² 5.运距:运至甲方指定位置,运距综合考虑					
5	04B005	井盖周边修复 1.施工部位:井盖周边水泥道路 2.工作内容:垃圾清除外运,破损水泥道路拆除,c30混凝土道路进行修复 3.面积:水泥道路≤0.5 m ² 4.运距:综合考虑	m ²	50	162.00	162.00	8100.00
6	04B006	井盖周边修复 1.施工部位:井盖周边水泥道路 2.工作内容:垃圾清除外运,破损水泥道路拆除,c30混凝土道路进行修复 3.面积:水泥道路>0.5 m ² 4.运距:综合考虑	m ²	50	152.00	152.00	7600.00
7	04B007	修复人行道板 1.部位:人行道板处 2.材质:小红砖<0.5 m ² ,利旧处理。基层20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,水泥砂浆结合层 3.修补内容:拆除拼接等,清理现场,垃圾外运	m ²	100	60.00	50.00	5000.00
8	04B008	更换人行道板 1.部位:人行道板处 2.更换内容:材质红砖≤1 m ² ,基层20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,水泥砂浆结合层 3.要求:更换新的人行道板,材质同原周边材质型号颜色 4.运距:综合考虑	m ²	100	135.00	135.00	13500.00

30

9	04B009	更换人行道板 1. 部位: 人行道板处 2. 更换内容: 材质红砖>1 m ² , 垃圾外运 3. 要求: 更换新的人行道板, 材质同原周边材质型号颜色 4. 运距: 综合考虑	m ²	100	123.00	115.00	11500.00
10	04B010	修复人行道板 1. 部位: 人行道板处 2. 材质: 面包砖<0.5 m ² , 利旧处理, 基层20mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 水泥砂浆结合层 3. 修补内容: 拆除、拼接等, 清理现场, 垃圾外运	m ²	100	100.00	90.00	9000.00
11	04B011	修复人行道板 1. 部位: 人行道板处 2. 材质: 面包砖≤1 m ² , 利旧处理, 基层20mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 水泥砂浆结合层。 3. 修补内容: 拆除、拼接等, 清理现场, 垃圾外运	m ²	100	60.00	55.00	5500.00
12	04B012	更换人行道板 1. 部位: 人行道板处 2. 更换内容: 材质面包砖, 垃圾外运 3. 施工内容及要求: 拆除原破损道板, 清理基槽, 30mm厚1:3水泥砂浆硬基层铺设道板, 达到与周边道板一致 4. 运距: 综合考虑	m ²	100	144.00	140.00	14000.00
13	04B014	修复人行道板 1. 部位: 人行道板处 2. 材质: 火烧板≤1 m ² , 利旧处理, 基层20mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 水泥砂浆结合层。 3. 修补内容: 对火烧板局部挖、补、填后, 清理现场, 垃圾外运	m ²	100	90.00	90.00	9000.00
14	04B015	更换人行道板 1. 部位: 人行道板处 2. 更换内容: 材质花岗岩火烧板, 垃圾外运	m ²	100		200.00	20000.00

31

		3. 施工内容及要求: 拆除原破损道板, 清理基槽, 30mm厚1:3水泥砂浆硬基层铺设道板, 达到与周边道板一致 4. 运距: 综合考虑					
15	04B017	更换路沿石 1. 部位: 路沿石缺失等部位 2. 工作内容: 清理基层, 30mm1:3水泥砂浆辅砌, 更换新路沿石, 达到甲方要求 3. 材质: 理石路沿石 4. 垃圾外运: 综合考虑	m	300	160.00	150.00	45000.00
16	04B018	更换路沿石 1. 部位: 路沿石缺失等部位 2. 工作内容: 清理基层, 30mm1:3水泥砂浆辅砌, 更换新路沿石, 达到甲方要求 3. 材质: 水泥路沿石 4. 垃圾外运: 综合考虑	m	300	123.00	123.00	36900.00
17	04B019	修补台阶 1. 部位: 人行道台阶 2. 维修方式: 补贴, 剔除, 含二次倒运, 清理垃圾并外运, 砖石材质, 含面层抹灰 3. 运距: 综合考虑 4. 要求: 恢复至原貌 5. 按实际修复面积计算	m ²	50	82.00	82.00	4100.00
18	04B021	修补台阶 1. 部位: 人行道台阶 2. 维修方式: 剔除清理垃圾并外运, c30商砼, 含面层抹灰 3. 运距: 含二次倒运, 综合考虑 4. 要求: 恢复至原貌 5. 按实际修复面积计算	m ²	50		185.00	9250.00

32

19	04B023	修补台阶 1. 部位: 人行道理石台阶 2. 维修方式: 剔除清理垃圾并外运, 大理石修补台阶 3. 运距: 含二次倒运, 综合考虑 4. 要求: 恢复至原貌 5. 按实际修复面积计算	m ²	50	245.00	245.00	12250.00
20	04B031	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 树脂雨水篦, 400*600*10mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	344.00	344.00	17200.00
21	04B032	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 树脂雨水篦, 450*750*10mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	344.00	344.00	17200.00
22	04B033	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 树脂雨水篦, 400*600*50mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	401.00	401.00	20050.00
23	04B034	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 树脂雨水篦, 450*750*50mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	459.00	450.00	22500.00
24	04B035	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定	套	50	450.00	450.00	22500.00

33

		3. 规格型号: 树脂雨水篦, 400*600*60mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑					
25	04B036	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 树脂雨水篦, 450*750*60mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	516.00	500.00	25000.00
26	04B037	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 铸铁雨水篦, 400*600*10mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	516.00	516.00	25800.00
27	04B038	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 铸铁雨水篦, 450*750*10mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	574.00	574.00	28700.00
28	04B039	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 铸铁雨水篦, 400*600*50mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	629.00	620.00	31000.00
29	04B040	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 铸铁雨水篦, 450*750*50mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	680.00	680.00	34000.00

34

30	04B041	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 铸铁雨水篦, 400*600*60mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	740.00	720.00	36000.00
31	04B042	更换雨水篦子 1. 部位: 综合考虑 2. 工作内容: 清理周边, 垃圾外运, 安装雨水篦子, 1: 3 水泥砂浆固定 3. 规格型号: 铸铁雨水篦, 450*750*60mm 4. 垃圾外运: 运距综合考虑	套	50	805.00	780.00	39000.00
32	04B043	景观灯拆除 1. 部位: 景观灯 2. 工作内容: 景观灯拆除, 垃圾外运, 运距综合考虑	个	30	100.00	100.00	3000.00
33	0401010 02001	机械挖填运沟槽土方 1. 土壤类别: 渠道土方挖填运 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 开挖方式: 机械 4. 场内运距: 综合考虑, 余方自弃 5. 其他: 综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸车配合洒水车降尘作业 6. 工程量: 按实际挖方量计算	m3	600	22.00	22.00	13200.00
34	0401010 02002	人工挖填运沟槽土方 1. 土壤类别: 渠道土方挖填运 2. 挖土深度: 2m 以内 3. 开挖方式: 人工 4. 场内运距: 综合考虑, 余方自弃 5. 工程量: 按实际挖方量计算	m3	120	50.00	50.00	6000.00
35	04B044	沟槽回填砂 1. 部位: 沟槽 2. 工作内容: 外购材料, 回填夯实等	m3	260		150.00	39000.00

35

36	0410010 01001	拆除路面 1. 材质: 沥青路面 2. 方式: 人工凿除 3. 厚度: 综合考虑 4. 工作内容: 拆除、清底、场内运输及人员行车转场、旧料清理成堆、装车、外运、卸车等 5. 运距: 综合考虑	m2	300	19.30	19.30	5790.00
37	0402030 030001	粘层 1. 沥青品种: 乳化沥青 2. 用量: 2.5kg/m ² 3. 工作内容: 配制、运输、撒布 4. 适用条件: 单坑面积大于 100m ² 5. 运距: 综合考虑 6. 计算规则: 按实际成活面积	m2	300	13.00	13.00	3900.00
38	0402030 03002	粘层 1. 沥青品种: 乳化沥青 2. 用量: 2.5kg/m ² 3. 工作内容: 配制、运输、撒布 4. 适用条件: 单坑面积小于 100m ² 5. 运距: 综合考虑 6. 计算规则: 按实际成活面积	m2	300	14.00	14.00	4200.00
39	0402030 03003	粘层 1. 沥青品种: 热沥青 2. 用量: 1.0kg/m ² 3. 工作内容: 配制、运输、撒布(含石子)等 4. 适用条件: 单坑面积大于 100m ² 5. 运距: 综合考虑 6. 计算规则: 按实际成活面积	m2	300		9.00	2700.00

36

40	0402030 03004	粘层 1. 沥青品种:热沥青 2. 用量:1.0kg/m ² 3. 工作内容:配制、运输、撒布(含石子)等 4. 适用条件:单坑面积小于100m ² 5. 运距:综合考虑 6. 计算规则:按实际成活面积	m ²	300	10.00	10.00	3000.00
41	04B045	玻纤格栅 1. 材料:玻纤格栅 2. 规格:120kn/m	m ²	300	15.00	15.00	4500.00
42	0402010 21001	土工合成材料 1. 规格、材质:土工布, 300-400g/m ² 2. 工作内容:渗沟内使用裁剪, 搭接、铺平	m ²	300	15.00	15.00	4500.00
43	0402030 06001	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式AC-13C 3. 厚度:5cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积大于100m ²	m ²	300	78.40	78.40	23520.00
44	0402030 06002	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式AC-13C 3. 厚度:增减1cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积大于100m ²	m ²	300	16.00	16.00	4800.00



37

45	0402030 06003	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式AC-13C 3. 厚度:5cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积大于20m ² , 小于100m ²	m ²	300	84.00	84.00	25200.00
46	0402030 06004	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式AC-13C 3. 厚度:增减1cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积大于20m ² , 小于100m ²	m ²	300	18.00	18.00	5400.00
47	0402030 06005	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式AC-13C 3. 厚度:5cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积大于5m ² , 小于20m ²	m ²	300	96.00	96.00	28800.00
48	0402030 06006	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式AC-13C 3. 厚度:增减1cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积大于5m ² , 小于20m ²	m ²	300	19.50	19.50	5850.00



38

49	0402030 06007	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式 AC-13C 3. 厚度:5cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积大于 2m ² , 小于 5m ²	m ²	300	100.50	100.50	30150.00
50	0402030 06008	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式 AC-13C 3. 厚度:增减 1cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积大于 2m ² , 小于 5m ²	m ²	300	21.00	21.00	6300.00
51	0402030 06009	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式 AC-13C 3. 厚度:5cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积小于 2m ²	m ²	300	112.50	112.50	33750.00
52	0402030 06010	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式 AC-13C 3. 厚度:增减 1cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:单坑面积小于 2m ²	m ²	300	24.00	24.00	7200.00



39

53	0402030 06011	沥青混凝土 1. 沥青品种:冷补料沥青 2. 粒式:细粒式 AC-13C 3. 厚度:5cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:小坑洞	m ²	50	180.00	180.00	9000.00
54	0402030 06012	沥青混凝土 1. 沥青品种:冷补料沥青 2. 粒式:细粒式 AC-13C 3. 厚度:增减 1cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:运输、摊铺、碾压 6. 适用条件:小坑洞	m ²	50	36.00	36.00	1800.00
55	0402030 06013	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式 AC-13C 3. 拌合方式:现场炒拌车加工 4. 厚度:5cm 5. 运距:综合考虑 6. 工作内容:材料运输、炒拌、摊铺、碾压 7. 适用条件:单坑面积小于 100m ²	m ²	50	160.00	140.00	7000.00
56	0402030 06014	沥青混凝土 1. 沥青品种:60#-100#石油沥青 2. 粒式:细粒式 AC-13C 3. 拌合方式:现场炒拌车加工 4. 厚度:增减 1cm 5. 运距:综合考虑 6. 工作内容:材料运输、炒拌、摊铺、碾压	m ²	50	30.00	30.00	1500.00



40

		7.适用条件:单坑面积小于100m ²					
57	0402050 09001	冷喷标线 1.停车位砼地面冷喷划线,符合规范要求 2.按照实际划线面积计算工程量	m ²	50	30.00	30.00	1500.00
58	0402050 09002	热喷标线 1.停车位沥青地面热喷划线,符合规范要求 2.按照实际划线面积计算工程量	m ²	50	50.00	50.00	2500.00
59	0402030 07001	水泥混凝土 1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:18cm 3.适用条件:单处数量小于50m ²	m ²	1600	139.20	135.00	216000.00
60	0402030 07002	水泥混凝土 1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:20cm 3.适用条件:单处数量小于50m ²	m ²	1600	153.60	148.00	236800.00
61	0402030 07003	水泥混凝土 1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:18cm 3.适用条件:单处数量大于50m ²	m ²	1600	123.60	122.00	195200.00
62	0402030 07004	水泥混凝土 1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:20cm 3.适用条件:单处数量大于50m ²	m ²	1600	136.80	132.00	211200.00
63	04B046	拆、安检查井盖 1.内容:拆除原有破损井盖 2.井盖:安自备Φ700铸铁井盖 3.其他:1:2水泥砂浆固定		50		880.00	44000.00

41

64	04B047	检查井盖修复(自备树脂井盖) 1.内容:拆除原有破损井盖 2.井盖:安自备Φ700树脂井盖 3.其他:1:2水泥砂浆固定	套	50	550.00	550.00	27500.00
65	0408040 01001	电缆保护及保护管敷设 1.材质:PE75 2.含主材 3.埋地敷设,土方另计	m	200	40.24	40.24	8048.00
66	0408040 01002	电缆保护及保护管敷设 1.材质:PE100 2.含主材 3.埋地敷设,土方另计	m	200	51.83	51.83	10366.00
67	0408040 02001	铜芯电缆敷设 1.规格、型号:VV4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含主材,含电缆头制作安装	m	200	129.95	129.95	25990.00
68	04B048	铁艺围栏 1.部位:铁艺围栏 2.工作内容:除锈打磨喷漆,垃圾外运 3.工程量计算方式:按照围栏修复后长度乘以围栏高度	m ²	50	50.00	50.00	2500.00
69	04B049	铁艺栏杆 1.栏杆形式及净高:0.6m 2.材料品种、规格:铁艺栏杆 3.位置:围墙	m	50	180.00	180.00	9000.00
70	04B050	铁艺栏杆 1.栏杆形式及净高:1.8m 2.材料品种、规格:铁艺栏杆 4.位置:围墙	m	50		380.00	19000.00

42

71	04B051	铁艺栏杆 1. 栏杆形式及净高: 1.2m 2. 材料品种、规格: 铁艺栏杆 5. 位置: 围墙	m	50	280.00	280.00	14000.00
72	04B052	不锈钢栏杆 1. 栏杆形式及净高: ≤1.2m, 扶手壁厚1.2mm厚 2. 钢材品种、规格: 不锈钢管	m	50	240.00	240.00	12000.00
73	04B053	零星砌体 1. 构件名称: 零星砌体 (含墙体修复、各类检查井等维修项目) 2. 材料品种: MU10 蒸压粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆	m3	20	858.00	858.00	17160.00
74	0403050 03001	毛石基础 1. 材料品类: 毛石 2. 砂浆等级: M10 水泥砂浆 3. 形式: 综合考虑	m3	100	524.40	524.40	52440.00
75	0403050 03002	毛石挡土墙 1. 墙体厚度: 综合考虑 2. 石料种类: 毛石 3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆 4. 其他: 含脚手架等费用	m3	100	630.00	630.00	63000.00
76	0403050 03003	方整石石墙 1. 墙体厚度: 综合考虑 2. 石料种类: 方整石 3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆 4. 其他: 含脚手架等费用	m3	30	1500.00	1500.00	45000.00
77	0403030 16001	砼压顶、小型构件 1. 断面尺寸: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30 商砼 3. 其他: 含模板等费用	m3	15	1500.00	1500.00	22500.00

43

78	04B054	墙面修补勾缝 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 勾缝形式: 1: 3 水泥砂浆勾缝	m2	100	22.00	22.00	2200.00
79	0403080 01001	零星抹灰 1. 厚度: 20mm 2. 配合比: 1:3 水泥砂浆 3. 其他: 含脚手架等费用	m2	120	70.00	70.00	8400.00
80	04B055	拆除侧缘石 1. 名称: 拆除路沿石、花坛石、树池石 2. 做法: 拆除、清理基层、垃圾外运, 运距综合考虑	m	100	7.69	7.69	769.00
81	0402040 04001	安砌侧(平、缘)石 1. 部位: 立缘石 2. 材料: 花岗岩利旧 3. 粘结层: 3cm厚M10水泥砂浆铺贴 4. 其他: 综合磨边、倒角及对缝, 现场石材切割等, 不包含混凝土靠背	m	100	32.00	32.00	3200.00
82	04B056	混凝土靠背 1. 砼强度等级: C25 商砼 2. 尺寸: 综合考虑	m3	4	1150.00	1150.00	4600.00
83	04B057	混凝土管道砼基础铺设 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土种类: 商砼含模板	m3	20	870.00	870.00	17400.00
84	0405010 01001	混凝土管道铺设 1. 管道规格: DN300 2. 接口形式: 橡胶圈承插口连接 3. 管有筋无筋: 国标二级管	m	300	150.00	150.00	45000.00
85	0405010 01002	混凝土管道铺设 1. 管道规格: DN400 2. 接口形式: 橡胶圈承插口连接 3. 管有筋无筋: 国标二级管	m	300	213.70	213.70	64110.00

44

86	04B058	人工疏通管道 1.内容:人工疏通原有管道,清理渣土淤泥 2.垃圾:自弃,运距综合考虑	m	300	50.00	50.00	15000.00
87	04B059	机械疏通管道 1.机械清理渣土淤泥 2.垃圾:自弃,运距综合考虑	m	377	50.00	50.00	18850.00
88	04B060	化粪池吸污 1.吸污方式:综合考虑 2.计算方式:按照实际立方计算	m ³	200	70.00	70.00	14000.00
89	0405010 04001	塑料管道铺设 1.输送介质:污水 2.管材规格:DN300 3.管材材质:HDPE双壁波纹管 4.接口形式:胶圈接口	m	50	100.00	100.00	5000.00
90	0405010 04002	塑料管道铺设 1.输送介质:污水 2.管材规格:DN400 3.管材材质:HDPE双壁波纹管 5.接口形式:胶圈接口	m	300	130.00	130.00	39000.00
91	04B061	切割沥青、砼路面 1.切割方式:综合考虑 2.计算规则:按实际切割长度	m	150	15.00	15.00	2250.00
92	0403050 01001	级配碎石垫层 1.材料种类:级配碎石 2.密实度:达到设计规范要求 3.部位:院面、路面基层 4.其他:含路基土的平整及碾压,压实度≥93% 5.部位:院面及沥青路面基层	m ³	50		260.00	13000.00

45

93	0402040 02001	人行道块料铺设 1.块料品种、规格:嵌草砖安砌 2.铺贴方式:中粗砂垫层,厚度满足现场施工要求	m ²	201	125.00	125.00	25125.00
94	04B062	机械拆除沥青、砼路面 1.其他:垃圾外运,运距自行考虑	m ³	150	60.00	60.00	9000.00
95	04B063	人工拆除砼路面、砂垫层 1.其他:垃圾外运、运距自行考虑	m ³	50	150.00	150.00	7500.00
96	04B064	沥青胶灌缝 1.缝宽:2cm以内 2.工作内容:胶料加热、运输、灌缝、碾压等全部工作内容 3.计算规则:按实际成活延长米计算	m	200	12.00	12.00	2400.00
97	04B065	沥青胶带封缝 1.胶带:宽度不小于4cm,厚2mm 2.工作内容:包含材料、运输、安装等全部工作内容 3.计算规则:按实际成活延长米计算	m	1028	18.00	18.00	18504.00
98	04B066	C30预制砼承压井圈 1.混凝土强度等级:C30商砼 2.规格:综合考虑 3.包括钢筋、模板、砼振捣、抹面、养护、安装等全部内容	m ³	10	1500.00	1500.00	15000.00
99	0405040 03001	Φ450HDPE塑料成品检查井(污水) 1.详见标准图L13S8 111-128,井高1.5米 2.包含防护铸铁井盖及相关所有费用 3.包含采购运输安装等相关所有费用 4.其它:不含钢筋砼承压井圈等	座	50	1200.00	1200.00	60000.00
100	0405040 03002	HDPE塑料检查井(DN450)每增减10cm 1.包含采购运输安装等相关所有费用	座	50		35.00	1750.00
101	0405040 03003	Φ630HDPE塑料成品检查井(污水) 1.详见标准图L13S8 111-128,井高1.5米 2.包含防护铸铁井盖及相关所有费用	座	50	1500.00		75000.00

46

		3.包含采购运输安装等相关所有费用 4.其它:不含钢筋砼承压井圈等					
102	0405040 03004	HDPE 塑料检查井 (DN630) 每增减 10cm 1.包含采购运输安装等相关所有费用	座	50	40.00	40.00	2000.00
103	0405040 02001	钢筋砼成品污水检查井 1000 1.规格:井身Φ1000mm,井深2000mm,井筒Φ700,高度250mm,调节块高度90mm 2.井箅:Φ700球墨铸铁可调式井盖(自备),重量满足市政要求,具备防盗、防坠落、防滑、防移位、防噪声、易开启等功能 3.垫层:100mm厚C15素砼垫层 4.井底:C30钢筋砼150mm厚 5.井身:C30预制钢筋砼井筒100mm厚 6.盖板:120mm厚C30钢筋砼盖板 7.其他:座浆处1:2防水水泥砂浆,钢筋配重满足施工质量要求 8.工作内容:含钢筋、模板、脚手架、运输、吊装等所有费用	座	52	4500.00	4500.00	234000.00
104	0405040 02002	预制钢筋砼污水检查井调节块高度每增减5cm 1.规格:井筒Φ700,调节块高度增减5cm	座	52	55.00	55.00	2860.00
105	0405040 08001	1#钢筋砼化粪池、沉淀池 1.名称:1#钢筋砼化粪池、池沉淀池 3.75m ³ 2.规格、无地下水:综合考虑 3.做法:含钢筋砼、模板搭设、钢筋制作安装、脚手架搭拆等所有费用 4.其他:详见图集 L13S8	座	8	15981.00	15981.00	127848.00
106	04B067	挖掘机进出场费 1.含进场及出场费用 2.运距:综合考虑 3.其它:同一小区每天进出场只计一次	次	20	400.00	400.00	8000.00
	合计						2959930.00

