

第一部分 项目背景

一、项目概况

项目名称：智慧服务建设项目（机房建设部分）

项目编号：SDGP371003000202402000255

项目概况说明：本工程位于整骨医院院内，主要包括：机房的地面、墙面、天棚、门窗等的基础装修及机房内强电、弱电、空调、消防、智能化安装等。

二、采购目标

采购标的需实现的功能或者目标：达到国家验收规范合格标准。

为落实政府采购政策需满足的要求：严格执行国家相关政策。

三、采购预算

本项目包段的采购预算金额为 2651900.00 元。

本项目设立采购上限价，采购上限价为 2650000.00 元。供应商的报价不得高于采购上限价，否则视为无效。

四、采购方式

本项目包段采用竞争性磋商方式进行采购。

同意



2024/12/06 14:01:04

第二部分 采购清单及技术参数

1、工程量清单及说明：

工程名称：智慧服务建设项目（机房建设部分）

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：智慧服务建设项目（机房建设部分）。

三、工程概况：本工程位于整骨医院院内，主要包括：机房地面、墙面、天棚、门窗等的基础装修及机房内强电、弱电、空调、消防、智能化安装等。

四、工程招标范围：工程量清单范围的全部内容，具体详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）。
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。
4. 招标单位提供的资料。
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、报价说明

- 1、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 2、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 3、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 4、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工

过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

5、措施项目的费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用（模板、脚手架等）视为已包括在相应的综合单价中。

6、本工程按照增值税一般计税模式进行报价，税金按 9% 计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

7、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

8、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

9、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

10、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

11、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

12、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

13、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

14、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

（1）石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。

（2）投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价

的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(3) 所有混凝土项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(4) 所有砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(5) 投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(6) 措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(7) 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(8) 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(9) 各作业面完毕后，投标单位要按招标单位要求清理现场。

15、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

16、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

17、模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

18、清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

19、垃圾外运子目根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，现场拆除中产生废旧物料建设单位不回收，由投标单位自行处置，但应将物料回收费用，在垃圾外运项目中冲抵部分费用，由投标单位根据现场情况综合报价，结算时不再调整。

20、电气系统调试的费用并入相应的安装分部分项工程量清单报价中，结算时不再单独计取。

21、所有管道的报价均含支吊架制安及支吊架防腐刷油，还包含管件、法兰、打堵洞眼、

防火封堵、阻火圈、一般钢套管制安、剔槽及修复等相关工作内容（单独设置清单的除外），结算时不再增加其费用。

22、过线盒报价时应综合考虑在相应的清单中，开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中（单独设置清单的除外）。

23、分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备费用在设备汇总表中列出。

24、投标单位应仔细勘察现场，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

25、工程量以“项”为单位的清单项目，投标人应依据施工现场实际情况及合理的施工组织设计自主报价，实际施工发生的工程量增减、工程范围的改变、工作内容的增减、施工方案的变化等可能会导致费用的增减，结算时均不再调整。

26、桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容。桥架防火封堵、桥架接地、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。桥架板材厚度满足相应规范及验收要求。

27、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

28、安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

2、工程量清单及报价表格式（详见补充文件）

第三部分 技术要求

一、需执行的标准

- 1) 国家相关标准：符合相应国家标准
- 2) 行业标准：符合相关行业标准
- 3) 地方标准：符合相关地方标准
- 4) 其他标准：满足采购人使用要求。

二、实施及交付

1) 质量要求

达到国家验收规范合格标准。

2) 安全要求

符合国家、地方现行的有关法规和规范的要求

3) 交付（实施）时间/服务开始时间

合同签订之日起 30 天内到货、安装、调试完毕。

4) 交付（实施）地点

采购人指定地点

5) 付款方式

详见合同

三、服务要求

1) 服务标准

达到国家验收规范合格标准。

2) 服务期限和效率：

合同签订之日起 30 天内到货、安装、调试完毕。

3) 质量保修期：

质保期：三年，质保期自验收合格之日起计算。售后响应时间为 30 分钟，1 小时内到达故障现场，2 小时内完成维修；不能修复的免费更换新品，并提供终身维护服务。在质量售后期之外，维护内容与质量售后期内的服务内容一致，维

护服务费用协商确定。

四、验收标准

符合相关技术要求及行业标准。

五、其他技术及服务要求

无

六、采购人拟采用的采购方式

竞争性磋商

七、采购人拟采用采购方式的理由（非公开招标方式需要填写）

未达到公开招标限额

八、采购意向是否公开：是

九、是否收取各类涉企保证金（投标保证金、履约保证金）：否

十、是否为专门面向中小企业采购：是

十一、是否允许联合体响应：否；

十二、对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施：详见合同条款

十三、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，本项目所属行业为建筑业。

十四、联系方式

采购人：山东省文登整骨医院

采购人地址：威海市文登区峰山路1号

联系人：孙主任

联系电话 0631-8472159: