

第一部分 项目背景

一、项目概况

项目名称：2024 年南海新区龙泰西路（阳光路-滨海路）新建工程

项目编号：SDGP371003000202402000266

项目概况说明：主要工作内容为路面硬化、雨水管网敷设。本项目路线起于阳光路交叉口(K0+870)，终点至滨海路(K1+734.582)，总长 0.86 公里。

二、采购目标

采购标的需实现的功能或者目标：达到国家验收规范合格标准。

为落实政府采购政策需满足的要求：严格执行国家相关政策。

三、采购预算

本项目包段的采购预算金额为 3980000.00 元。本项目设立采购上限价，采购上限价为 3967096.67 元。供应商的报价不得高于采购上限价，否则视为无效。

四、采购方式

本项目包段采用竞争性磋商方式进行采购。

第二部分 采购清单及技术参数

1、工程量清单及说明：

一、工程概况：

2024 年南海新区龙泰西路（阳光路-滨海路）新建工程，主要工作内容为路面硬化、雨水管网敷设。本项目路线起于阳光路交叉口(K0+870)，终点至滨海路(K1+734.582)，总长 0.86 公里。

二、工程招标范围：

详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 委托单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
3. 《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

六、清单描述中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1、投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、2022 版《山东省建设工程工程量清单计价规则》、结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2、投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求、施工过程中不可避免的赶工期增加费与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3、投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工，非正常施工因素增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6、施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合

考虑现场所有临时设施费用、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用)、临时用电、临时道路等相关费用,以及施工所需的水电费均包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。

7、投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响,造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚,投标人应考虑在报价中。

8、清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价;投标单位在投标报价时,根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价,所报综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务,结算时综合单价均不做调整。

9、措施费包干计取使用,按给定的清单格式及工程量进行自主报价,填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价,投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中,结算时不再计取。

10、本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价,所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等因素,材料及设备单价均不做调整。

11、投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率,结算时不再考虑损耗因素调整造价。

12、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

13、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14、投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

15、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。

16. 本工程垃圾、杂草及石块等必须做到施工完毕清理完毕，场内清理及场外运输等费用，投标单位综合考虑在清单报价中，结算时不再增加此费用，运距综合考虑，运到垃圾处理厂或甲方指定地点。

17、投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，

则不予调整。

18、投标单位必须完成按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19、挖沟槽土方的报价应综合考虑开挖方式、土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内运输等费用，投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。

20、土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

21、工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂、外加剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

22、投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价依据执行，投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的按废标处理。

2、工程量清单及报价表格式（详见补充文件）

第三部分 技术要求

一、需执行的标准

- 1) 国家相关标准：符合相应国家标准
- 2) 行业标准：符合相关行业标准
- 3) 地方标准：符合相关地方标准
- 4) 其他标准：详见磋商文件

二、实施及交付

- 1) 质量要求

达到国家及行业验收规范合格标准

- 2) 安全要求

达到安全标准

- 3) 交付（实施）时间/服务开始时间

2 个月

- 4) 交付（实施）地点

威海南海新区

- 5) 付款方式

工程竣工验收合格工程款拨付至合同金额的 80%;工程结算定案后拨付至定案值的 97%,余下的 3%工程价款于工程结算定案之日起 1 年内付清。在施工过程中,承包人单方面不履行合同(或中期终止合同),发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

三、服务要求

- 1) 服务标准

满足甲方要求,达到国家及省市相关规范要求。

- 2) 服务效率:

工期: 2 个月

- 3) 质量保修期:

详见合同。

四、验收标准

符合相关技术要求及行业标准。

五、其他技术及服务要求

无

六、采购人拟采用的采购方式

竞争性磋商

七、采购人拟采用采购方式的理由（非公开招标方式需要填写）

未达到公开招标限额

八、采购意向是否公开：是

九、是否收取各类涉企保证金（投标保证金、履约保证金）：否

十、是否为专门面向中小企业采购：否

十一、是否允许联合体响应：否；

十二、对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施：详见合同条款

十三、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，本项目所属行业为建筑业。

十四、联系方式

采购人：威海南海新区建设局

采购人地址：威海南海新区蓝创大厦

联系人：李晓东

联系电话：0631-8963726

2024/11/01 17:31:38