

第一部分 项目背景

同意



一、项目概况

项目名称：2024 年环山办事处小区内路面道路改造工程

项目编号：SDGP371003000202402000231_2

2024/10/15 11:30:04

项目概况说明：该工程位于山东省威海市文登区环山办事处，包括瑞祥家园主道、山川文苑主路、昆嵛南路乙 77 号楼北侧、环山路 26 号楼南、金地小区 33 号楼后东西路、米山路甲 66 号楼南道路改造工程，主要包括拆除老路面、铺筑沥青路、混凝土路、嵌草砖路面、更换井盖、更换路牙石等。

二、采购目标

采购标的需实现的功能或者目标：达到采购人要求。

为落实政府采购政策需满足的要求：按照国家相关政府采购优惠政策执行。

三、采购预算

本项目采购预算金额为 1040000.00 元。最高限价为 1036480.23 元。

四、采购方式

本项目包段采用竞争性磋商方式进行采购。

第二部分 工程量清单

一、工程量清单编制总说明：

项目名称：2024 年环山办事处小区内路面道路改造工程

一、供应商须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：2024 年环山办事处小区内路面道路改造工程

三、工程概况：该工程位于山东省威海市文登区环山办事处，包括瑞祥家园主道、山川文苑主路、昆崙南路乙 77 号楼北侧、环山路 26 号楼南、金地小区 33 号楼后东西路、米山路甲 66 号楼南道路改造工程，主要包括拆除老路面、铺筑沥青路、混凝土路、嵌草砖路面、更换井盖、更换路牙石等。

四、工程招标范围：

具体详见工程量清单。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013；《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013；《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013 等；

2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）；

3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

5. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

6. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、供应商参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、

存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,场地及地质等工程情况视为在报价中已充分考虑。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、供应商在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、供应商在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、供应商在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费(包括自购及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、供应商在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程计价材料表”等,供应商应按其规定内容填写。

十三、供应商应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、供应商按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,磋商小组有权对不合理报价进行质疑,供应商应给予合理的答复。

十五、所有由供应商自主报价的材料,采购前成交供应商均须提供样品,经采购人同意后方可使用。

十六、供应商在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,规费费率按鲁建办字〔2016〕20号文执行,其中社会保障费依据鲁标定字〔2016〕33号文的规定。供应商在投标报价中,规费和税金必须足额计取,取费基数须按规定计取不得调整,否则按否决投标处理。

十七、供应商在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由供应商按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑。设计及规范等资料未明确的由供应商根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用。

4. 材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由供应商在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由供应商自行解决。

6. 成交供应商为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中。

7. 总价措施项目清单与计价表中的费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时均不做调整。单价措施项目清单与计价表中的工程量结算时按实调整。供应商对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和供应商的施工经验、供应商本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，供应商应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

8. 供应商应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 供应商依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

11. 施工扬尘治理应达到威住建通字〔2017〕9号、威住建通字〔2017〕38号文的要求，

施工中需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

12. 供应商作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

13. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

14. 补充清单项目无约定计算规则的，均按 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》计算规则执行。

十八、建筑工程清单报价时，供应商应注意：

1. 供应商在报价时，均应充分考虑土方、垃圾外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

2. 商砼的价格包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。施工中泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。

5. 拆除工程清单子目中包含清理基层、拆除旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆等相关费用，报价时综合考虑现场实际情况。

十九、特别说明

1. 各供应商必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

2. 本工程所产出的所有砂、石、土等自然资源均属国有资源，除按照设计图纸保证项目自用外，产出的多余砂、石、土等自然资源，均应按照有关规定纳入公共资源交易平台公开招卖。

3. 暂列金额 42000 元，该部分费用按规定计取规费、税金。

4. 本项目招标代理服务收费按照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980 号）收费基准价格的 40% 计算，依据《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）招标代理服务收费由成交

供应商支付给采购代理单位。控制价已考虑此部分费用，清单不单独列项，供应商综合考虑此费用。

二、工程量清单报价表格式（详见补充文件）

第三部分 技术要求

一、需执行的标准

成交供应商在实施本项目时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本项目必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013, 以中国建筑工业出版社编制为准

《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准

《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99

《工程测量规范》GB5026-93, 以中国计划出版社编制为准

《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2002

《地基与基础工程施工及验收规范》GBJ202-83, 以中国建筑工业出版社编制为准

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002

《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002

工程所需其他技术规范及法规等。

二、实施及交付

1) 质量要求

达到验收规范合格标准。

2) 安全要求

杜绝安全质量事故的发生

3) 交付（实施）时间

60 天

4) 交付（实施）地点

瑞祥家园主道、山川文苑主路、昆崙南路乙 77 号楼北侧、环山路 26 号楼南、金地小区 33 号楼后东西路、米山路甲 66 号楼南

5) 付款方式

工程完工后，拨付至工程款的 50%；余款每年支付 10%的工程款，五年付清(无息)。

三、服务要求

1) 服务标准

达到验收规范合格标准。

2) 质保期/缺陷责任期

2 年

四、验收标准

达到验收规范合格标准。

五、其他技术及服务要求

1) 供应商不得借用或挂靠资质，发现有此行为的，将取消其中标资格。

2) 派往本工程现场的项目经理（建造师）必须常驻工地，不得兼任其他项目的项目经理（建造师），否则采购人将有权取消合同。

3) 供应商响应文件中承诺配备的管理人员须按时到岗到位，采购人要加大监督力度，定期及不定期核实检查成交供应商项目管理人员到位情况，如发现成交供应商的项目管理人员不到位，要按有关规定及成交供应商的承诺处理，并取消其中标资格，按评标时排名第二的成交候选供应商依次递补，以此类推。

4) 施工进场前要派人实地考察，及时与社区取得联系进行沟通，相互树立良好的关系。施工前公布施工时间，采取有针对性的措施，重点控制对周边的噪音干扰和污染，保证居民的安全，强噪音施工的项目尽可能避开居民休息时间，对于居民提出的问题应虚心接受，并采取相应的避免措施。

5) 施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全文明施工，包括施工人员安全和其他工作人员安全，否则出现的一切人身伤亡事故均由成交供应商负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

6) 施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。

7) 成交供应商应做好场区内环境保护，防止环境污染。成交供应商使用任何机械前，须经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，成交供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于成交供应商过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由成交

供应商负担。

8) 在施工期间或竣工后, 注意保护施工现场的环境卫生, 工程施工中的余土及垃圾要及时外运, 不得在工地存放。工程竣工后, 将施工垃圾全部清理完毕, 做到工完、料净、场地清。

六、采购人拟采用的采购方式

竞争性磋商

七、采购人拟采用采购方式的理由 (非公开招标方式需要填写)

未达到公开招标限额。

八、采购意向是否公开: 是

九、是否收取各类涉企保证金 (投标保证金、履约保证金、质量保证金): 否

十、是否为专门面向中小企业采购: 是

十一、是否允许联合体响应: 否

十二、对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施: 详见合同条款。

十三、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业: 根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300 号划型为建筑业。

十四、联系方式

采购人: 威海市文登区环山街道办事处

采购人地址: 威海市文登区米山路 122 号

联系人: 于渊潭

联系电话: 0631-8188515